

Số: 908../TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 02 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 239/2020/QĐST-DS ngày 30 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 22/2021/QĐ- SCBSQĐ ngày 31 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1355/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 06 năm 2021; 208/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 38/QĐ-CCTHA ngày 27 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có),

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 16/2022/CTTĐG-MKT ngày 21/02/2022 của Công ty TNHH Tư vấn thẩm định giá và Kiểm toán MKT,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để đấu giá tài sản của ông Hồ Văn Tường, bà Đỗ Thị Tuyết Dung, địa chỉ: Thôn Phở Trung, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi để thi hành án.

1. Tên người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 204, tờ bản đồ số 05, diện tích 192,7m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; hình thức sử dụng: riêng 192,7m², chung: 0m²; tọa lạc tại thôn Phở Trung, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, do UBND huyện Tư Nghĩa

cấp Giấy chứng nhận số BP 088776, số vào sổ CH 02690 cấp ngày 17/03/2014 cho ông Hồ Văn Tường, bà Đỗ Thị Tuyết Dung.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (theo phương thức trả giá lên): 834.957.000 đồng (Tám trăm ba mươi bốn triệu chín trăm năm mươi bảy nghìn đồng chẵn).

Trong đó:

- Quyền sử dụng thửa đất số 204, tờ bản đồ số 5, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, diện tích 192,7m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 088776, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 02690 do Ủy ban nhân dân huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 17/03/2014 cho ông Hồ Văn Tường và bà Đỗ Thị Tuyết Dung có giá là: 630.398.000 đồng (Sáu trăm ba mươi triệu ba trăm chín mươi tám nghìn đồng).

- Tài sản gắn liền trên đất có giá là: 204.559.000 đồng (Hai trăm lẻ bốn triệu năm trăm năm mươi chín nghìn đồng).

4. Hồ sơ của tổ chức đấu giá:

Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

5. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT - Tổng cục THADS;
- Viện KSND TP Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Sa